

**SUD EST NAUTIC** est le leader de la gestion location en PACA avec plus de 35 bateaux et trois bases :  
Mandelieu / Agay / Saint Raphael.

**Un bateau qui se finance par la location et géré par des professionnels c'est possible !**

Sud Est Nautic est depuis 2005 , un acteur majeur de la location de bateaux, avec trois bases nautiques à Mandelieu, Agay et Saint Raphael. Afin de satisfaire une clientèle exigeante, nous proposons à la location des bateaux de 5m50 à 10 mètres, tous très récents et parfaitement entretenus. Nos bateaux appartiennent à des propriétaires qui nous ont confié la **GESTION LOCATION** de leur bateau. **Nous sommes le leader en PACA de cette formule !**

### LE PRINCIPE DE LA GESTION / LOCATION

La GESTION LOCATION est un partenariat gagnant-gagnant avec les propriétaires. Nous travaillons avec eux, dès le choix du bateau, afin de réunir les meilleures conditions de rentabilité : Achat du bateau au meilleur prix grâce aux tarifs loueur professionnels, des revenus locatifs optimisés, un achat en leasing avec décôte de TVA ( avec possibilité de déduction ISF), place de port offerte garantie à l'année...

Vous pouvez choisir toutes les marques éligibles à nos critères de location, nous travaillons avec les principaux chantiers : Bénéteau, Jeanneau, Ranieri, Sessa, Pacific craft, Bayliner, Rinker, Regal, Zodiac, Capelli tempest, etc... l'achat peut se faire au comptant ou en leasing avec une décote de 10% de TVA.

Votre bateau est loué par nos soins quand vous ne l'utilisez pas et nous vous offrons la place de port à l'année et 50 % des revenus locatifs. Nous pouvons le garder 3 ans et parfois plus (contrat annuel avec tacite reconduction) , de votre côté vous n'avez qu'un engagement d'un an... Vous pouvez l'utiliser 7 jours pleins du 14 juillet au 31 août, plus tous les matins avant la location (jusqu'à 9h00) et tous les soirs (à partir de 18h30) après la location. En dehors de la période du 14 juillet au 31 août, vous pouvez l'utiliser quand vous voulez !

Les revenus locatifs couvrent les charges et une partie importante du remboursement du bateau. Suivant les bateaux les revenus varient de 4.500 à 9.500 euros, plus la place offerte à l'année, ce qui représente encore un gain de 2.500 à 4.500 euros TTC / an suivant sa taille.

**Le bilan financier est donc très positif avec une économie de 7.000 à 14.000 euros par an par rapport à un bateau qui ne serait pas en Gestion location...**

A la fin de la période de GESTION LOCATION, vous pouvez garder le bateau pour vous ou repartir sur une nouvelle période avec un bateau neuf. Si vous le souhaitez nous prenons en charge la vente de l'ancien sans commission à 60% de sa valeur d'achat après 3 ans ou à 50% après 4 ans. Pour les plus petites unités, vous bénéficiez d'un bateau toujours récent qui s'autofinance presque totalement !

**Le nautisme n'est plus un loisir ruineux et redevient un rêve accessible...**

**Pour visiter les bateaux et répondre à vos questions  
Contactez Eric CHRISTOPHE au 06 25 34 34 25**

*Pour Connaitre les bateaux éligibles  
à la Gestion / Location Appelez Eric au 06 25 34 34 25*

**5 m 50 à 6 m 00 de 25.000 à 35.000 €**



**6 m 00 à 7 m 00 de 35.000 à 65.000 €**



**7 m 00 à 8 m 00 de 65.000 à 85.000 €**



**8 m 00 à 10 m 00 de 85.000 à 250.000 €**



**Pour visiter les bateaux > Eric au 06 25 34 34 25**